



Comune di San Pietro Vernotico
Provincia di Brindisi

**PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE
(PEG) 2018/2020**

AREA 6

SERVIZI	FUNZIONARIO	SEZIONI
URBANISTICA ASSETTO DEL TERRITORIO E S.U.E.	Ing. Antonio Marchella	Sezione 1.1 funzioni Sezione 1.2 obiettivi performance Sezione 1.3 risorse umane Sezione 1.4 risorse finanziarie

SEZIONE 1.1 FUNZIONI

URBANISTICA , ASSETTO DEL TERRITORIO E S.U.E.

Pianificazione generale ed attuativa del territorio ed esercizio dei compiti relativi;

Progettazione urbanistica in ordine agli aspetti fondamentali dall'assetto territoriale fino al livello di maggior dettaglio compatibile con la scala territoriale di intervento, tale da consentire l'individuazione delle correlazioni urbanistiche fra i vari piani e con l'individuazione di precisi parametri e criteri di intervento;

Procedimenti espropriativi per l'attuazione di strumenti urbanistici esecutivi;

Organizzazione e progettazione planivolumetrica delle aree di intervento pubblico, ivi compresi i piani di edilizia economica popolare e i piani di insediamento produttivo;

Esame planivolumetrici d'iniziativa privata in ordine alla rispondenza alla normativa di Piano e alla legislazione vigente e predisposizione documentazione per commissioni consultive;

Certificazione urbanistica, raccolta e vidimazione di piante, mappali e frazionamento ai sensi di legge;

Rilascio certificazioni di agibilità, d'uso, di conformità edilizia e ai fini iva e altre certificazioni in materia edilizia o urbanistica;

Approvazione piani attuativi di iniziativa privata e pubblica;

Rilascio permessi di costruire, varianti essenziali, varianti in corso d'opera e autorizzazioni edilizie ;

Determinazione dei contributi e oneri di concessione ai sensi di legge;

Vulture e proroghe di titoli edilizi abilitativi;

Svincolo di polizze fideiussorie per garanzie di attuazione di interventi in materia di edilizia privata e per pagamenti;

Dia/scia/comunicazioni:

-in materia edilizia;

-in materia di targhe, insegne, cartelli e tende ecc;

Predisposizione di ordinanze contingibili ed urgenti in materia edilizia



Adozione delle misure sanzionatorie relative ai procedimenti amministrativi edilizi;
Gestione procedimenti in sanatoria;
Predisposizione ed attuazione di competenze tecniche prescrittive e di controllo sull'utilizzo del suolo e sottosuolo pubblico, con rilascio di pareri ed autorizzazioni varie;

Periodi di valutazione in regione dei mutamenti dell'assetto organizzativo:

A. ASSETTO ORGANIZZATIVO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE N. 54 DEL 21/11/2017:

a. Area 4: **Urbanistica - SUE - Assetto del territorio** - Patrimonio ed Entrate Patrimoniali - Manutenzioni - Verde Pubblico - Servizi Cimiteriali - Servizi Ambientali - LSU - SUAP - Promozione del territorio. Incarico conferito con Decreto del Commissario Straordinario n. 17 del 22/11/2017 - arch. Giuseppe MURI (dal 01/01/2018 al 17/06/2018)

B. ASSETTO ORGANIZZATIVO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 2 DEL 20/06/2018:

a. Area 6: **URBANISTICA ASSETTO DEL TERRITORIO E S.U.E.** Decreto del Sindaco n. 9 del 20/06/2018 - ing. Antonio Marchella (dal 20/06/2018).

Sezione 1.2 Obiettivi Performance

COMUNE DI SAN PIETRO VERNOTICO					
AREA		AREA 6			
REFERENTE RESPONSABILE		Arch. Vanina D'Anna			
PERIODO DI VALUTAZIONE		Vedi sopra			
OBIETTIVI 2018					
Servizio	Tipo Obiettivo Strategico Mantenimento	Descrizione obiettivo	Tipo di indicatore	Tempistica di attuazione	Peso
URBANISTICA ASSETTO DEL TERRITORIO E S.U.E.	S	Miglioramento dei tempi di risposta ai cittadini tenendo conto delle carenze di organico ed in funzione dell'arretrato accumulato anche al fine di consentire il raggiungimento degli obiettivi di bilancio indicati nel preventivo 2018	tempi medi definizione procedimenti	intero anno	40
RELAZIONE SULL'ATTIVITA' SVOLTA					
Si sono ridotti i tempi di esecuzione di tutti i procedimenti amministrativi riguardanti i servizi Urbanistica, Assetto del territorio e SUE.					
URBANISTICA ASSETTO DEL TERRITORIO E S.U.E.	S	Adeguamento modulistica utilizzata presso uffici Comunali in funzione delle linee guida regionali	Determinazione di approvazione della modulistica	31/12/2018	30
RELAZIONE SULL'ATTIVITA' SVOLTA					
Si è proceduto all'adeguamento della modulistica utilizzata per il SUE a quella regionale, inoltre è stata implementata quella utilizzata nell'Area Urbanistica con quella necessaria per i nuovi procedimenti amministrativi; tutta la suddetta modulistica è stata inserita nel sito web dell'Ente nella sezione "Servizi on line" - "Modulistica" accessibile dalla home page dello stesso sito.					
Obiettivi trasversali					
URBANISTICA ASSETTO DEL TERRITORIO E	S	Attuazione delle misure previste nel piano triennale anticorruzione	Attuazione misure previste	Attuazione al 100%	10

S.U.E.					
RELAZIONE SULL'ATTIVITA' SVOLTA					
Da controlli effettuati è emerso che:					
- E' stato rispettato il criterio cronologico in tutti i procedimenti di competenza dell'Area Urbanistica - Assetto del Territorio e SUE ad eccezione di alcuni rari procedimenti per i quali è stata riscontrata in atti la presenza di istanze con richiesta di esame urgente adeguatamente documentata e motivata; - Con riferimento all'assenza di conflitto di interessi nell'ambito degli specifici procedimenti, si evince che non in tutti gli atti ne è stata data formale dichiarazione					
URBANISTICA ASSETTO DEL TERRITORIO E S.U.E.	S	Attuazione delle misure previste nel piano triennale trasparenza	Attuazione misure previste	Attuazione al 100%	10
RELAZIONE SULL'ATTIVITA' SVOLTA					
Da controlli effettuati nel corso dell'esercizio 2018, sono state effettuate le seguenti pubblicazioni da parte del personale addetto:					
- nella sezione dell'Amministrazione Trasparente del sito web dell'Ente relativamente alla voce "Provvedimenti dirigenziali" e nella voce "Provvedimenti ; - nella sezione Albo Pretorio del sito web dell'Ente relativamente ai Permessi a costruire, alle Ordinanze dirigenziali di demolizione e/o sospensione dei lavori ai sensi del DPR 380/2001 o per disposizioni su svariati aspetti.					
Si precisa che l'area non è dotata di pec il cui indirizzo dovrebbe essere pubblicato sul sito web istituzionale.					
URBANISTICA ASSETTO DEL TERRITORIO E S.U.E.	S	Attuazione degli adempimenti in materia di privacy REGOLAMENTO EUROPEO 679/2016 (GDPR)	Attuazione misure previste	Attuazione al 100%	10
RELAZIONE SULL'ATTIVITA' SVOLTA					
La scrivente ha appreso che in data 31/05/2018 si è tenuto corso di formazione in materia di attuazione REGOLAMENTO EUROPEO 679/2016 (GDPR) privacy a cui sarebbero dovuti seguire ulteriori sessioni formative. Il personale dipendente necessiterebbe di aggiornamento sulla concreta applicazione della suddetta normativa.					
TOTALE					100
OBIETTIVI 2019/2020					
OBIETTIVI STRATEGICI A VALENZA PLURIENNALE NELLE MORE DELL'APPROVAZIONE DEL DUP 2019/2021 E DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2019/2012					
URBANISTICA TERRITORIO E S.U.E.	ASSETTO DEL	S	Miglioramento dei tempi di risposta ai cittadini tenendo conto delle carenze di organico.		
URBANISTICA TERRITORIO E S.U.E.	ASSETTO DEL	S	Attuazione delle misure previste nel piano triennale anticorruzione		
URBANISTICA TERRITORIO E S.U.E.	ASSETTO DEL	S	Attuazione delle misure previste nel piano triennale trasparenza		
URBANISTICA TERRITORIO E S.U.E.	ASSETTO DEL	S	Attuazione degli adempimenti in materia di privacy REGOLAMENTO EUROPEO 679/2016 (GDPR)		
PERSONALE					
NOME E COGNOME		PROFILO PROFESSIONALE		OBIETTIVO	
Emilio SERIO		Operatore amministrativo/ cat. B		in forma trasversale tutti gli obiettivi di area, in ragione delle specifiche competenze	
ALTRI SOGGETTI COINVOLTI					

Sezione 1.3 risorse umane

Area/funzionario titolare P.O.	Categoria	Profilo/dipendente	Unità	Totale
AREA 6 Istruttore Tecnico C Ing. Antonio Marchella	B	Operatore amministrativo: Emilio SERIO	1	1



Il Responsabile Area 4 dal 1.11.2019

Arch. Marina D'Anna

